

रुई ता. बारामती जि. पुणे येथील उपजिल्हा  
रुग्णालयाच्या मुख्य इमारत बांधकाम  
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२१/ प्र.क्र.१७३/ आरोग्य-३अ**  
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,  
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
दिनांक : ०१ जुलै, २०२१.

**वाचा :-**

१) शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक : प्रशामा-/प्र.क्र.१३८/आरोग्य-३अ,  
दि.२८.०६.२०२१.

**प्रस्तावना :-**

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १) येथील दि.२८.०६.२०२१ च्या शासन निर्णयान्वये, रुई ता. बारामती जि. पुणे येथील ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाचे १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयामध्ये श्रेणीवर्धन करण्यास मान्यता देण्यात आली होती. सदर १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालयाच्या इमारतीच्या बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे सहायक अभियंता (वर्ग-१), सार्वजनिक बांधकाम मेडिकल उपविभाग, बारामती यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (पूर्व) विभाग, पुणे, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, पुणे, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, पुणे तसेच वैद्यकीय अधीक्षक, उपजिल्हा रुग्णालय, रुई यांनी साक्षांकित केले आहे. सदरचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

## शासन निर्णय :-

रुई ता. बारामती जि. पुणे येथील उपजिल्हा रुग्णालयाच्या मुख्य इमारत बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या RECAPITULATION SHEET नुसार रु.३०,२५,६५,८२१/- (रुपये तीस कोटी, पंचवीस लाख, पासष्ट हजार, आठशे एकवीस फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:- :-

### अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
  - २) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
  - ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
  - ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
  - ५) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
  - ६) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.
३. सदर बांधकामांवरील खर्च सन २०२१-२०२२ मध्ये उपलब्ध होणाऱ्या मुख्यलेखाशिर्ष “४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य ), ११० -रुग्णालये व दवाखाने, (०१) (अ) - पंचवार्षिक योजना अंतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा..

४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीने दि.३०.०६.२०२१ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ७९/२०२१/इमा-२, दि.३०/०६/२०२१ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०६२८११२७४७०९१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि.कदम-पाटील)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
८. जिल्हा शल्य चिकित्सक, पुणे

९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम (पूर्व) विभाग, पुणे ,
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पुणे
११. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१२. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. कार्यासन अधिकारी ( अर्थसंकल्प ), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१५. निवडनस्ती ( आरोग्य-आ३अ ).



## RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Norms (Unit Rate Rs per Sqm / Meter / LumpSum etc)	Unit	Cost Rs	
				Component Wise	Total
<b>A</b>	<b>ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>				
1	a) <b>Building Proper (Built up)</b>				
	Lower Ground Floor	1474.00	23,000	Sqm	3,39,02,000
	Ground Floor	3717.26	23,000	Sqm	8,54,96,980
	First Floor	2344.36	23,000	Sqm	5,39,20,280
	Total Builtup area	<b>7535.62</b>			
	b) Fuel Gas Pipe Line				
	c) Bio Digester				
	d) Rain/Roof Water Harvesting	Lumpsum			5,00,000
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)	Lumpsum			
	f) Ramp for Handicapes (included in building Proper)	Lumpsum			10,00,000
	g) Furniture Rs 5000 per Sqm	3767.81	5,000		1,88,39,050
	h) Dismantling of Existing Building				
	<b>Sub Total (1)</b>				<b>17,33,19,260</b>
2	<b>Water Supply &amp; Sanitary Works</b>	5%			
	<b>Sub Total (b+c+d+e+f+g)</b>				<b>2,03,39,050</b>
3	<b>Electrification</b>				
	Internal	11%			
	External				
	<b>Sub Total (2)</b>				<b>86,65,963</b>
4	<b>Firefighting, Lift &amp; AC.</b>				
	<b>Sub Total (3)</b>				<b>60,00,000</b>
	<b>Sub Total (3)</b>				<b>3,37,31,082</b>
	<b>Sub Total (A) = 1+ (b to g)+2+3</b>				<b>22,13,89,392</b>
<b>B</b>	<b>Miscellaneous Items</b>				
i)	Compound Wall & Gate	100	8,000	Rmt	
ii)	Internal Roads	450	3,500	Sqm	8,00,000
iv)	Parking	200	2,800	Sqm	15,75,000
v)	Retaining Wall				5,60,000
vi)	Landscaping - Court yard,				
vii)	Soil Investigation & Detail Land Survey				20,00,000
viii)	C.C. Drain & C. D. Works				2,00,000
					40,00,000
	<b>Sub Total (B)</b>				<b>91,35,000</b>
	<b>Sub Total = (A+B)</b>				<b>23,05,24,392</b>



C)	Optional Items					
1	Under Ground Water tank For R/W Harvesting	-				5,00,000
2	Water Main Storage & Pump House, Bore Well	Lumpsum				10,00,000
3	Air Conditioning	-				
4	Lift	-				
5	External Toilet					
6	B Room Area Lightening, Pumps, Generators	-				
7	CCTV	-				
Sub Total (C)						15,00,000
TOTAL PROJECT COST (P) = A+B+C						23,20,24,392
D)	PROVISIONS					
i)	Contingencies	4% on (A)				88,55,576
ii)	G.S.T.	12% on (P)				2,78,42,927
iii)	Price Escalations	5% on (P)				1,16,01,220
iv)	Architecture Fee	2%				46,40,488
v)	Insurance / Cess	0.50% on (P)				1,16,01,220
sub Total (D)						6,45,41,430
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) = (A+B+C+D) =						30,25,65,821
SAY RS LAKHS =						3,025.65

### PLINTH AREA RATI

I) Bldg Proper Cost	23000.00	Per Sqm.
II) Elect Work	3326.22	Per Sqm.
III) Water Supply	1150.00	Per Sqm.
IV) For (I)+(II)+(III)	27476.22	Per Sqm.
V) Total Project Cost = TPC+ Area (as per "a")	40151.42	Per Sqm.